

RND. Bc. Danuše Nováková
696 66 SUDOMĚŘICE č. 407
IČ: 64522431

Městský úřad Kyjov
Odbor majetkoprávní
Masarykovo nám. 30/1
697 01 KYJOV

Sudoměřice, 21. 8. 2026

Věc:

Rezidence Nětčice u Kyjova – dešťová kanalizace – vyjádření hydrogeologa k záměru nakládání se srážkovými vodami

Město Kyjov má v územním plánu severovýchodně od stávající zástavby a současně v k. ú. Nětčice u Kyjova vyčleněnou tzv. zastavitelnou plochu pro výstavbu objektů k bydlení. Část této plochy označené jako rozvojová plocha za ulicí Luční je označena jako Z.43 a má celkovou výměru 9,1 ha.

Na části této plochy a současně na pozemcích p. č. 1203/380, 1203/374, 1203/367, 1023/376, 1203/1 a 1203/326 v k. ú. Nětčice u Kyjova o výměře cca 3,70 ha připravuje soukromý investor novou výstavbu rodinných domů včetně vybudování potřebné infrastruktury, přičemž pro její výstavbu zajistil v roce 2019 realizaci inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, kterou realizovala společnost Projekce iGEO s.r.o. Brno. Kromě jiného bylo cílem průzkumu také doporučení pro nakládání s dešťovou vodou. Řešitel průzkumu nedoporučoval vsakování dešťových vod díky prosedavosti spraší, uložených v horní části souvrství, na jednotlivých pozemcích, ale jejich odvádění dešťovou kanalizací směrem do údolí. Jako druhou možnost na odvádění dešťových vod navrhuje jejich vsakování do vsakovacích vrtů do poloh písků uložených ve větší hloubce v neogenním jílovitém souvrství (koeficient vsaku těchto neogenních písků však v rámci IG průzkumu neověřil). Jako třetí možnost pak navrhuje budování vsakovacích jam v údolí. Toto „údolí“ však v závěrečné zprávě nijak nespecifikuje. Je tedy zřejmé, že kromě vsakování dešťových vod do vsakovacích vrtů s neogenní zvodní, na pozemcích určených pro bytovou výstavbu žádné vsakování řešitel nedoporučuje ani nenavrhuje.

Projektová společnost VS-Ingline, s.r.o., se sídlem Družstevní 369, 664 43 Želešice, vypracovala v 05/2026 pro stavbu „Rezidence Nětčice u Kyjova“ dílčí projektovou dokumentaci objektu 2.2.6.4.3 – Dešťová kanalizace komunikace. Tato část dokumentace řeší dešťovou kanalizaci, která odvádí dešťové vody z veřejných zpevněných ploch a ze střech rodinných domů v nově budované lokalitě v Nětčicích u Kyjova. Dále navrhuje pro likvidaci těchto vod „otevřený průleh – vsakovací nádrž“.

V projektu se uvádí - cituji:

„Systém odvodnění zpevněných ploch (komunikací) z navrhované zástavby je navržen v projektu jako gravitační se zaústěním do povrchového vsakovacího objektu na západě řešené lokality. Předmětný průleh, neboli otevřená, suchá vysychací nádrž je navržen jako objekt pro povrchové vsakování dešťové vody. Jde o obdélníkový objekt s šikmými stěnami. Retenční objem nádrže je 192,63 m³.“

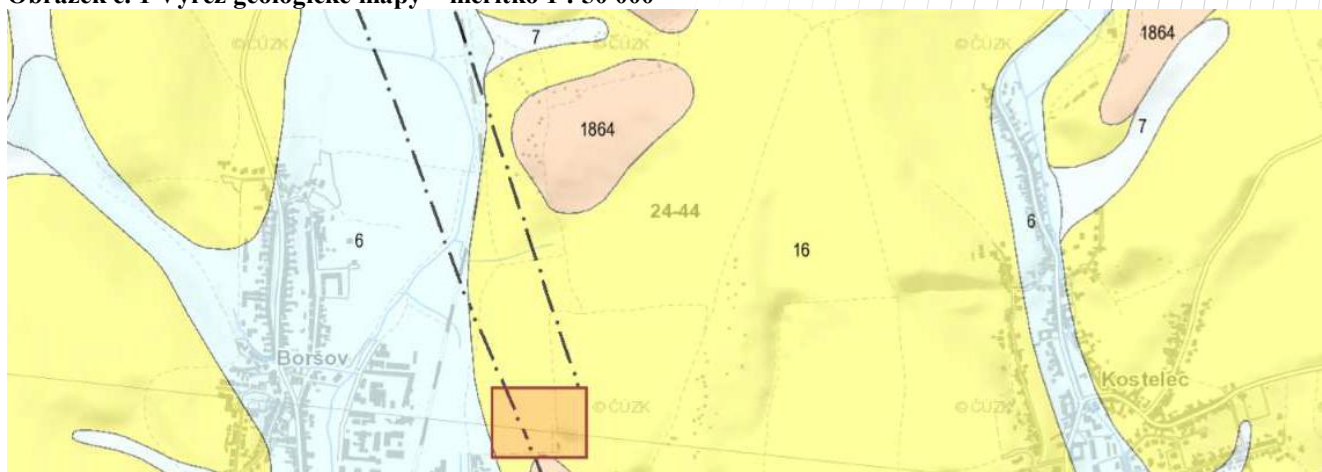
V projektu navržená vsakovací nádrž je v podstatě mělká s tím, že pode dnem nádrže má být provedena retenční/vsakovací vrstva ze štěrku, která má být zahloubena až do hloubky výskytu písčité polohy. Její umístění je navrženo mimo výše uvedenou plochu určenou k výstavbě, a to západně od této plochy a současně západně od příjezdové komunikace vedoucí směrem k severu z ulice Luční na pozemích v majetku Města Kyjov p. č. 1433/14, 1433/15, 1433/16 a 1433/17 (v katastru nemovitostí vedené jako orná půda) v k. ú. Nětčice u Kyjova. Z geologického hlediska je tato v projektu navržená vsakovací nádrž umístěna v místech, kde již nejsou v horní části souvrství uloženy kvartérní spraše, ale jsou zde uloženy kvartérní fluvialní sedimenty údolní nivy řeky Kyjovky, které nasedají podobně jako spraše na sedimenty neogenní (jedná se o vnější okraj nivy Kyjovky – viz níže výřez geologické mapy). Přístupová cesta na lokalitu z ulice Luční zde vytváří rozhraní mezi kvartérními sprašemi na východě a kvartérními fluvialními sedimenty na západě.

V místech s navrženou vsakovací nádrží nebyl proveden žádný průzkumný vrt, který by ověřil litologický profil zde v horní části souvrství uložených fluvialních sedimentů a jejich vsakovací schopnosti. Do hydrotechnických výpočtů velikosti vsakovací nádrže však projektant použil koeficient vsaku zjištěný v rámci průzkumu pro kvartérní spraše.

Po stránce **geologické** je lokalita s navrženou novou výstavbou a její okolí součástí severního výběžku Vídeňské pánve, které výplň vytváří sedimenty neogénu a kvartéru. Vídeňská pánev je rozdělena systémem podélných zlomů na řadu dílčích ker. Neogén je zastoupen panonskými sedimenty, které jsou zde reprezentovány tzv. bzeneckým souvrstvím převážně v podobě písků s polohami prachů, jílu a štěrku.

Kvartérní sedimenty, které nasedají na sedimenty neogenní, jsou v zájmovém území i jeho širším území zastoupeny sprašemi a sprašovými hlínami. Přechod kvartérních sedimentů do podložních sedimentů neogenních je místy nezřetelný. V údolích řek Malšíanky a Kyjovky se usadily fluvialní sedimenty v podobě písků a štěrků, které jsou překryty tzv. povodňovými hlínami a částečně i sprašovými hlínami zejména na vnějším okraji údolní nivy. Mocnost kvartérních sedimentů se pohybuje kolem 10 až 12 m. Popisované geologické poměry jsou znázorněny na následujícím výřezu geologické mapy, kde je obdélníkem vyznačena lokalita pro výstavbu.

Obrázek č. 1 Výřez geologické mapy – měřítko 1 : 50 000



Vysvětlivky: Kvartér: 6 – nivní sediment, 16 – spraše, Neogén: 1864 – jíl, prachovité jíl, prachy, prachovce, písky, místy s polohami štěrku, zdroj www.geology.cz

Hydrogeologicky je popisované území a jeho širší okolí součástí hydrogeologického rajónu č. 2250 „Dolnomoravský úval – severní část“, který představuje neogenní sedimenty a je součástí hydrogeologických struktur zejména průlinových pozemních vod nad úrovní erozní základny. Neogenní a kvartérní sedimenty v peltickém vývoji se vyznačují slabým zvodněním. Silněji zvodněné bývají písčité polohy, které tvoří hydrogeologické kolektory s průlinovou propustností. Pokud jsou

uzavřeny mezi jíly, jsou často suché nebo vytvářejí čočky bez přímého spojení s výrazněji zvodněnými kolektory. Neogenní kolektory se většinou vyznačují tlakovým režimem podzemní vody s negativní piezometrickou úrovní hladiny podzemní vody. Tyto kolektory jsou dotovány vodou pocházející z infiltrovaných atmosférických srážek. Koeficienty propustnosti neogenních jílovitých sedimentů se pohybují v hodnotách řádově $n.10^{-8}$ až $n.10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$, co jsou zeminy prakticky nepropustné. Vrstvy písků s drobnými šterky jsou propustnější. Jejich koeficient filtrace je má hodnotu řádově $n.10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$ (dosti slabě až slabě propustné zeminy).

Kvartérní zvodně, reprezentované zejména fluvialními sedimenty v údolích řek, říček a potoků, se vyznačují volnou hladinou. Zdrojem dotace podzemní vody kvartérních fluvialních sedimentů jsou v převážné míře srážky a dále vody infiltrující z přilehlých vodotečí.

Často se neogenní jemnozrnné písky nacházejí přímo pod zvodněnými kvartérními fluvialními sedimenty. V tomto případě jsou napájeny kvartérní vodou a vytvářejí s ní jednotný režim, často s napjatou hladinou podzemní vody. Tento litologický vývoj kvartérních a neogenních sedimentů byl zjištěn také v blízkosti naší zájmové lokality archivním vrtem V-26, který byl také umístěn jižně od námi popisované lokality a současně do míst, kde jsou v horní části souvrství uloženy kvartérní fluvialní sedimenty údolní nivy Kyjovky, které nasedají na sedimenty neogenní – viz následující litologický profil:

V-26 (Z = 192,00 m n. m., X = 1 183 695, Y = 562 299,80)

0,00 - 0,40 m hlína humózní, kyprá, hnědá - kvartér

0,40 - 4,60 m hlína jílovitá, náplavová, plastická, humózní, tuhá, šedá, hnědá - kvartér

4,60 - 5,00 m písek prachovitý, ulehlý, šedý, zelený – kvartér

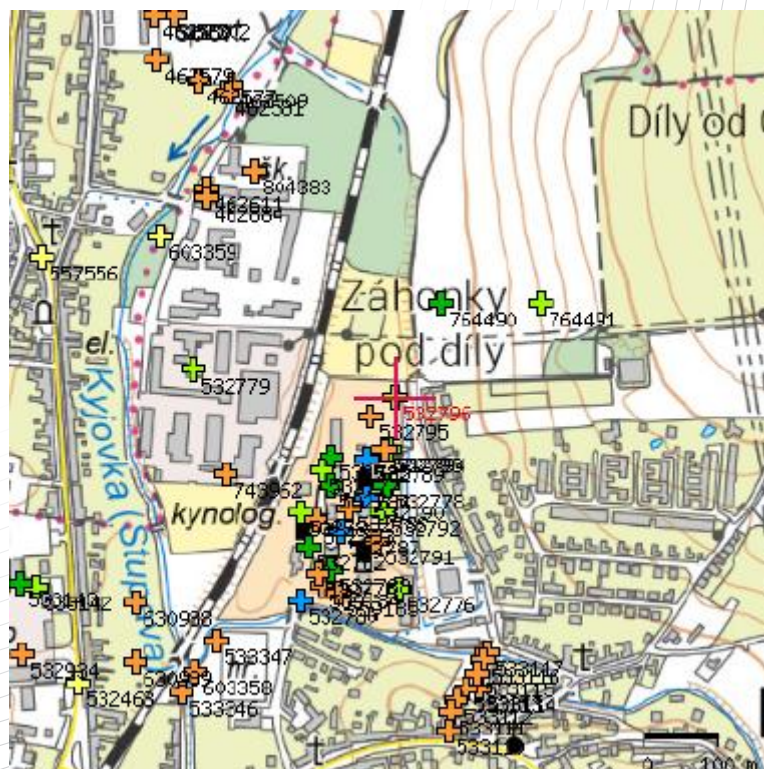
5,00 - 6,20 m šterk písčitý, max. vel. částic 1 dm, ulehlý – kvartér

6,20 - 6,70 m písek prachovitý, ulehlý, šedý, modrý – neogén

6,70 - 12,00 m hlína jílovitá, smouhovaná, pevná, tvrdá, šedá, zelená - neogén

Hladina vody se v době realizace vrtu v roce 1966 ustálila v hloubce 0,70 m pod úrovní terénu.

Vrt V-26 je veden v Geofondu pod číslem 532796 a je znázorněn na následujícím snímku výřezu mapy křížkem.



S ohledem na výše popsané skutečnosti je reálné se domnívat, že umístění navrhovaného vsakovacího objektu – vsakovací nádrže – je problematické z několika důvodů:

- Má být vybudován na pozemcích v majetku Města Kyjov a současně v místech, kde jsou uloženy kvartérní fluviální sedimenty údolní nivy řeky Kyjovky podobně jako fluviální sedimenty ověřené v horní části souvrství nedalekým archivním vrtem V-26.
- Můžeme očekávat, že v horní části souvrství jsou v této části lokality uloženy tzv. povodňové hlíny, které jsou pro vodu nepropustné a jejich očekávaná mocnost může být až kolem 4,5 m.
- Pod povodňovými hlínami uložené zvodněné písky a štěrky spodního souvrství údolní nivy řeky Kyjovky nasedají na zvodněné neogenní písky a vytváří zde společnou mělkou kvartérní a neogenní zvodeň s napjatou hladinou podzemní vody. Proto po jejich naražení hladina podzemní vody vystupuje poměrně mělce pod úroveň terénu (podle vrtu V-26 to bylo 0,7 m pod terén). Tímto by se samozřejmě snížila projektovaná kapacita vsakovací nádrže. Tyto skutečnosti je třeba ověřit průzkumnými sondami přímo v místě navrženého vsakovacího objektu – vsakovací nádrže.
- Případné odvedení srážkových vod vedlejší občasnou vodotečí (vedlejší pozemky p. č. 849/2 a 849/25 v katastru nemovitostí vedené jako vodní plocha) zaústěné do říčky Malšíanky může být problematické zejména v obdobích velkých srážkových úhrnů, kdy voda z této občasné vodoteče může vyběžít a zaplavit objekty ve vedlejší zemědělské a průmyslové zóně.

Proto v projektové dokumentaci navržený a výše popsaný způsob nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami považuji na pozadí dosud známých a popsaných geologických a hydrogeologických poměrů za nevhodný a doporučuji způsob nakládání se srážkovými vodami odváděnými z navržené nové zastavitelné plochy nad ulicí Luční přehodnotit.

RNDr. Bc. Danuše Nováková, odpovědná řešitelka
v oboru hydrogeologie a inženýrské geologie
pořadové číslo osvědčení: 1857/2004

